

Opće informacije o lombardnom kreditu temeljem udjela u UCITS fondovima OTP Invest-a

Informacije o kreditnoj instituciji:

OTP banka d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split

Telefon: 072 201 555, telefaks: 072 201 950

Elektronička adresa: info@otpbanka.hr, Internetska stranica: www.otpbanka.hr

Opće informacije o kreditu	
Vrsta kredita	Lombardni kredit temeljem udjela u UCITS fondovima OTP Invest d.o.o.
Korisnik kredita	Fizička osoba (potrošač), državljanin Republike Hrvatske s prijavljenim prebivalištem i zaposlenjem na području Republike Hrvatske ili zemlje članice Europske unije i zemalja Europskog gospodarskog prostora te stranim državljanima EU zemalja članica i zemalja EEA područja s prebivalištem i zaposlenjem u Republici Hrvatskoj koji imaju udjele u UCITS fondovima OTP Invest-a
Valuta kredita	Kredit se odobrava sukladno valuti denominiranog fonda uz valutnu klauzulu u EUR, USD.
Namjena kredita	Nenamjenski kredit
Naknada za obradu kredita	30,00 EUR.
Rok otplate	do 5 godina
Iznos kredita	Ovisno o vrsti UCITS fonda, a maksimalno do iznosa LTV. Minimalan iznos kredita je 3.000 EUR a maksimalni iznos je 250.000 EUR.
Kamatna stopa	Kamatna stopa je fiksna i iznosi za cijelo vrijeme trajanja kredita 3,50%, efektivna kamatna stopa (EKS) 3,97%

Reprezentativni primjer - Lombardni kredit temeljem udjela u UCITS fondovima d.o.o. u EUR i uz valutnu klauzulu u USD		
Iznos i valuta kredita	10.000 EUR	10.000 USD
Rok otplate kredita	5 godina	5 godina
Naknada za obradu kredita	30 EUR	30 EUR
Fiksna kamatna stopa	3,50%	3,50%
Efektivna kamatna stopa (EKS)*	3,69%	3,69%
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu	182 EUR	182 USD
Broj obroka/anuiteta	60	60
Iznos ukupne redovne kamate	915 EUR	915 USD
Interkalarna kamata	30 EUR	30 USD
Ukupan iznos za otplatu	10.977 EUR	10.977 USD

* Efektivna kamatna stopa (EKS) je izračunata na iznos kredita od 10.000 EUR i 10.000 USD, rok otplate kredita od 5 godina uz pripadajuću kamatnu stopu. U ukupan iznos za otplatu i EKS uključena je jednokratna naknada za obradu kredita od 30 EUR odnosno 32,40 USD te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za jedan mjesec.

Kamatna stopa na ugovoreni Lombardni kredit je fiksna za cijelo vrijeme trajanja kredita u iznosu 3,50 postotnih poena za sve valute (EUR; USD);

Dodatne informacije o kreditu	
Obračun kamate	Obračun kamata na kredit obavlja se proporcionalnom metodom.
Interkalarna kamata	Obračunava se na iznos kredita od datuma prvog korištenja do datuma stavljanja kredita u otplatu, po redovnoj kamatnoj stopi.
Otplata kredita	Kredit je moguće otplaćivati u mjesečnim anuitetima.
Korištenje kredita	Nakon odobrenja kreditnog zahtjeva, Banka i Klijent zaključuju Ugovor o kreditu. Klijent je obavezan zaključiti Ugovor o kreditu najkasnije 30 dana od dana obavijesti Klijentu od strane Banke o odobrenju kredita. Obavijest o odobrenju kredita može biti dana usmenim ili pisanim putem. U protivnom se smatra da je odustao od kredita. Zahtijevanje potpisivanja ugovora o kreditu izvan navedenog roka smatra se novim zahtjevom za kredit, u kojem slučaju se ponovno provodi procjena kreditnog rizika. Ugovor o kreditu klijent sklapa s Bankom u pisanom obliku. Rok korištenja kredita je najduže 30 dana od dana sklapanja Ugovora o kreditu.

	Isplata kredita vrši se jednokratno, na tekući račun.
Instrumenti osiguranja	Založeni udjeli u OTP Invest UCITS fondu

Ostali troškovi i naknade	
Naknada za obrada kreditnog zahtjeva	30,00 EUR.
Naknada za prijevremenu otplatu kredita	Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku izvršiti prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita. Za prijevremenu djelomičnu ili konačnu otplatu kredita naknada se naplaćuje sukladno zakonskim propisima i sukladno važećoj Odluci o naknadama OTP banke.
Ostale naknade	Naknada za izmjenu ugovornih odredbi te kreditnih uvjeta naplaćuju se sukladno važećoj Odluci o naknadama OTP banke.
Ostali troškovi	U slučaju ugovaranja trajnog naloga naknada je sukladna važećoj Odluci o naknadama OTP banke.

Posebna upozorenja	
Rizik promjene tečaja	Tečaj se formira pod utjecajem ponude i potražnje na financijskom tržištu pri čemu postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti službene valute Republike Hrvatske u odnosu na vrijednost strane valute. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a time i iznos ugovorene veličine obveza, stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u službenoj valuti Republike Hrvatske uslijed promjene tečaja.
Rizik promjene kamatne stope	Kamatna stopa je fiksna za cijeli period otplate kredita te nema rizika promjene kamatne stope.
Moguće posljedice neispunjenja ugovorenih obveza po kreditu	Ako Klijent ne ispunjava preuzete ugovorne obveze, Banka prije otkazivanja ugovora poduzima mjere naplate dospjelih neplaćenih tražbina što uključuje, ali se ne ograničava na slanje obavijesti i opomena, aktiviranje ugovorenih instrumenata. Za dospjelu neplaćenu glavnica, Banka obračunava i naplaćuje zakonsku zateznu kamatu, u skladu s odredbama Zakona o obveznim odnosima, Odluke o kamatama Banke i Pravilnika o obračunu kamatnih stopa i naknada u poslovanju sa stanovništvom Banke. Parametri promjene zatezne kamatne stope definirani su zakonskim odredbama, a stopa zatezne kamate koja se primjenjuje na odnose između Banke i fizičkih osoba – potrošača određuje se za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za 3 (slovima: tri) postotna poena. Kamatnu stopu Europske središnje banke objavljuje HNB u Narodnim novinama koja je na snazi 1. (slovima: prvi) siječnja i 1. (slovima : prvi) srpnja. U slučaju otkaza ugovora o kreditu i/ili pokretanja postupka prisilne naplate za korisnika kredita može nastati i stvarni trošak: trošak pokretanja i vođenja postupka prisilne naplate kod javnog bilježnika, sudova ili Financijske agencije (odvjetnički i javnobilježnički troškovi nastali u ovršnom i/ili parničnom postupku, predujmovi, uključivo nagrade i naknade obračunate sukladno pripadajućim tarifama, sudske pristojbe), trošak dostave pravomoćnih rješenja o ovrsi i drugih osnova za plaćanje Financijskoj agenciji, trošak pristojbi u svrhu provjere statusa osiguranika pri HZMO-u i drugim registrima, trošak provjere prebivališta kao i trošak provjere imovine kod sudova, pravnih osoba i drugih nadležnih tijela sukladno odredbama iz Ovršnog zakona koji vode odgovarajuće upisnike ili registre, kao i drugi troškovi nastali tijekom naplate tražbina, a čija vrsta i visina je određena propisom ovisno o vrsti postupka, odnosno odgovarajućom sudskom odlukom, eventualni parnički troškovi.
Redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja	Prilikom kašnjenja u redovnoj otplati kreditnih obveza aktiviraju se ugovoreni instrumenti osiguranja slijedećim redoslijedom: 1. Blokada svih računa i kartica klijenta - korisnika kredita 2. Založeni udjeli klijenta – korisnika lombardnog kredita u UCITS fondovima OTP Invest d.o.o. Banka zadržava pravo promjene redoslijeda aktiviranja instrumenata osiguranja.

Prava i obveze	
Opći uvjeti odobravanja	Na ugovoreni odnos primjenjuju se Opći uvjeti OTP Banke d.d. u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama koji reguliraju poslovni odnos između Klijenta/Korisnika kredita.
Prava ugovornih strana prije i/ili nakon sklapanja ugovora o kreditu	Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga. Rok počinje teći od dana sklapanja ugovora o kreditu. Korisnik kredita je dužan o odustanku od ugovora obavijestiti Banku u pisanom obliku u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovora te je dužan platiti Banci glavnica i ugovorenu kamatu na glavnica od dana povlačenja novca do dana otplate glavnice bez odgode, najkasnije u roku od 30 dana od dana kada je Banci poslao obavijest o odustanku.
Prava ugovornih strana prije i/ili nakon sklapanja ugovora o kreditu za OTP banku	Odluku o odobrenju/odbijanju kreditnog zahtjeva Banka je ovlaštena donijeti samostalno i na temelju vlastite procjene. Banka zadržava pravo odbiti zahtjev za kredit, odnosno sklopiti ugovor o kreditu i ako Klijent uskrati dati podatke koji su potrebni za izvršenje ugovora i za aktivnosti prije sklapanja ugovora i/ili u odbije dati podatke koji su potrebni za ispunjenje pravnih obveza Banke kao voditelja obrade ili izvršavanja službenih ovlasti Banke kao voditelja obrade upravljanja i procjene kreditnim i drugim rizicima.

Prijevremena otplata	Korisnik kredita ima pravo u svakom trenutku prijevremeno, djelomično ili u cijelosti ispuniti svoje obveze iz ugovora o kreditu, sukladno odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju. Za prijevremenu otplatu Korisnik kredita podnosi pisani zahtjev Banci.
Pravo na nacrt ugovora o kreditu	Korisnik kredita, na vlastiti zahtjev, ima pravo na besplatan primjerak nacrtu Ugovora o kreditu.

Informacije i prigovori	
Dostupnost informacija	Dodatne informacije dostupne su na web stranici www.otpbanka.hr ili slanjem upita na e-mail adresu info@otpbanka.hr , upita putem info telefona 072 201 555 te u svim poslovnicama OTP banke.
Način podnošenja prigovora	Pisani prigovor se može dostaviti na jedan od sljedećih načina: • osobno u svim poslovnicama OTP banke, • elektronskom poštom na adresu info@otpbanka.hr, • poštom na adresu OTP banka d.d. Odjel upravljanja prigovorima, Domovinskog rata 3, 23 000 Zadar
Mjerodavno tijelo za nadzor kreditne institucije	Hrvatska narodna banka, Trg hrvatskih velikana 3, 10 000 Zagreb www.hnb.hr